

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH  
DO PRZETARGU W DNIU 26 MARCA 2014r.**

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
<b>I. BOK „Śródmieście” ul. Mickiewicza 35</b>								
1.	1 Maja 15	18,75	1 miejsce postojowe wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 447/12	Garazowanie pojazdu samochodowego	8,00	450,00	1 miesiąc	-częściowa wymiana i uzupełnienie tynków wew. i tynku sufitu -wykonanie tynków wewnętrznych - wymiana drzwi stalowych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana nadproża drzwiowego -naprawa posadzki betonowej -wykonanie daszku ochronnego nad drzwiami garażowymi -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -poszerzenie otworu bramy wjazdowej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
2.	1 Maja 15	18,75	1 miejsce postojowe; wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 447/12	Garazowanie pojazdu samochodowego	8,00	450,00	1 miesiąc	-wymiana bramy wjazdowej z powiększeniem do wymiarów zgodnych z przepisami prawa budowlanego -wymiana nadproży szt. 2 -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -wymiana posadzki betonowej -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej
3.	P. Skargi 5	41,66	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 8 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 12/2 obręb 33 Podgórze	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.000,00	1,5 miesiąca	-sprawdzenie instalacji elektrycznej + naprawa -wymiana odcinka 3 m instalacji wodn-kan. i urządzeń sanitarnych -wymiana płytek ściennych i podłogowych -przecierka tynków ściennych i sufitowych -wykonanie c.o. na paliwo gazowe (doprowadzenie instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających podejścia pod licznik) -sprawdzenie wentylacji wywiewnej -wymiana stolarki okiennej szt. 2, montaż nawiewników szt. 3 -miejscowa naprawa posadzki betonowej 2m <sup>2</sup> oraz z ułożeniem płytek podłogowych 26,02m <sup>2</sup> -wykucie otworu drzwiowego -zamurowanie otworu drzwiowego
4.	Lubelska 1	26,27	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 259 obręb 21 Nowe Miasto	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	630,00	1,5 miesiąca	-uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji elektrycznej i dostawę energii elektrycznej do lokalu, -ługowanie farby olejnej, przecierka tynków, malowanie -wymiana wykładziny 10,61m <sup>2</sup> -wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 1 mb, montaż wodomierza -wymiana stolarki okiennej szt. 1 -malowanie stolarki drzwiowej szt. 2
5.	Lubelska 1	131,25	Lokal położony na I piętrze budynku stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej Działka nr 259 obręb 21 Nowe Miasto	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	3.150,00	-	Decyzja Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 30.07.2013 Nr BL.7151.69.2013
6.	Kościuszki 9	149,12	Lokal położony na dwóch kondygnacjach budynków – parter i I piętro (oficyna i budynek zasadniczy) stanowiących nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 7, 7A, 9, 9A, składa się z 5 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działki nr 352/1 i 353 ob. 27 Śródmieście	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	3.579,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu -częściowe uzupełnienie płytek ceramicznych ściennych około 0,5 m <sup>2</sup> – pomieszczenie parterowe -wymiana urządzeń sanitarnych (miski ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czepalnego), montaż wodomierza -miejscowa naprawa sufitu parteru – uzupełnienie – panel PCV około 2m <sup>2</sup> -wymiana płytek ceramicznych schodów 5 szt. -naprawa podłogi piętra – sala sprzedaży – wymiana płyt i wykładziny 16 m <sup>2</sup> -miejscowa naprawa sufitu kasetony styropian (I piętro) - uzupełnienie 3m <sup>2</sup> -uzupełnienie szklenia stolarki aluminium – witryna 3 szt. -wymiana tynków ścian zaplecza 9,20 m <sup>2</sup> -wymiana płyt i wykładziny podłogowej zaplecza 28,75m <sup>2</sup> -malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej -malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów -montaż pieców akumulacyjnych
7.	Mickiewicza 32	26,90	Lokal położony na parterze budynku gminnego, działka nr 15/1	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	643,00	-	Decyzja Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 11.02.2014 Nr BL.7151.1.2014
8.	Młynarska 36	39,26	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, działka nr 594 ot. 27 Śródmieście, składa się z 4 pomieszczeń w tym w.c., wyposażony jest w instalację i wodno-kan.	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	942,00	3 tygodnie	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -wymiana pieca przenośnego typu „Żar” po przedstawieniu pozytywnej opinii kominiarskiej -przygotowanie tynków ścian i sufitu do malowania -malowanie tynków ściennych i sufitowych -naprawa, pasowanie, szklenie i malowanie stolarki okiennej w w.c. szt. 1 -regulacja i naprawa żaluzji zewnętrznych -sprawdzenie urządzeń w w.c. (miska ustępowa, spłuczka, umywalka)
9.	Wąska 1	12,00	1 pomieszczenie Działka nr 22/7	Garazowanie pojazdu samochodowego	8,00	288,00	-	Decyzja Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 25.11.2013 Nr BL.7151.100.2013
<b>II. BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19</b>								
10.	Paderewskiego 23	12,00	Garaż nr 311 położony jest na dz. nr 372/6 zabudowa szeregowa	Garazowanie pojazdu samochodowego	8,00	288,00	1,5 miesiąca	-wymiana pokrycia papowego dachu -wymiana wrót garażowy drewnianych dwuskrzydłowych -wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej -ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na stropie garażu -wymiana tynków ściennych i wykonanie jej przecierki -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki -malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną -podmurowanie naroża ściany garażu -skucie i wykonanie nowych tynków ścian zewnętrznych

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
11.	11 Listopada 148A	87,47	Lokal położony na parterze budynku gminnego, działka nr 455/3	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	2.100,00	-	Decyzja Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 27.11.2013 Nr BL.2512.460.2013
12.	Piłsudskiego 104	56,50	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 3 pomieszczeń, w.c. i 2 piwnic, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 149	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.357,00	-	Stan techniczny lokalu dobry
13.	Piłsudskiego 46	34,69	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 3 pomieszczeń w tym w.c., wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 32/1 obręb 26 Nowe Miasto	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	833,00	-	Stan techniczny lokalu dobry
<b>III. BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9</b>								
14.	Niepodległości 241	45,55	1 pomieszczenie, budynek mieszkalny usytuowany na poziomie piwnic wyposażony w instalację elektryczną. Lokal położony na działce 188/3	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	1.093,00	1 miesiąc	-wymiana posadzki -wymiana tynków ściennych i sufitowych. -oszklenie okna. -wykonanie wentylacji wywiewnej. -bialkowanie ścian i sufitu.
15.	Niepodległości 130	50,91	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Gminy Wałbrzych, składa się z 2 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 13/12 obręb 39	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.222,00	1 miesiąc	-zbitcie zawilgoconego tynku i osuszenie ściany (ok. 20m <sup>2</sup> ) -wykonanie nowego tynku (ok. 20m <sup>2</sup> ) -montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu w.c. (muszla, sedes, zbiornik płuczący -malowanie ścian i sufitu -malowanie stolarki drzwiowej
16.	Os. Górnice 44-46	154,54	Lokal położony na parterze dwóch nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych składa z 12 pomieszczeń + pomieszczenie piwniczne, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kan. i c.o. etażowe Dz. Nr 127/5 i 127/6 ob.36	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	3.709,00	2 tygodnie	-wymiana grzejników „Fawir” na grzejniki lutowe -montaż płyt gipsowych na istniejącej drewnianej konstrukcji witryny frontowej + malowanie emulsją -montaż skrzydła drzwiowego -malowanie olejne okna zespolonego
17.	Niepodległości 26	39,84	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 2 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 804 obręb 33 Podgórze	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	956,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych wraz z odgrzybieniem -demontaż paneli ściennych -wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej -montaż wodomierza -wykonanie wentylacji wywiewnej wg dokumentacji -demontaż bidetu z zaślepieniem podejścia -wymiana kompletu wc w pomieszczeniu usytuowanym na klatce schodowej -wymiana zlewu wraz z podejściem wodnokanalizacyjnym -wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -malowanie ścian i sufitów
18.	Niepodległości 287	24,84	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Gminy Wałbrzych, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 228/3 obręb 39 Podgórze	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	596,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej. -wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz wraz z montażem wodomierza. -wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. -zbitcie płytek ceramicznych ze ścian i wykonanie przecierki tynków 43,94 m <sup>2</sup> . -wymiana witryny drewnianej na PCV. -wymiana drzwi drewnianych na PCV. -montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. -wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. -demontażu ścianek z płyt okal gr 2 cm - 6,53 m <sup>2</sup> Demontaż płyt okal gr 2 cm z podłogi - 10,20 m <sup>2</sup> . -zbitcie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 24,84 m <sup>2</sup> . -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 24,84 m <sup>2</sup> . -wymiana płytek ceramicznych na stopniach wejściowych do lokalu. -malowanie ścian i sufitów.
19.	Niepodległości 116	42,70	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 4 pomieszczeń, w tym w.c. wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną i gazową. Działka nr 11 obręb 39 Podgórze	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.025,00	2 tygodnie	-zbitcia tynków ściennych w I pomieszczeniu i wykonania nowych -malowania ścian i sufitów
20.	Strzegomska 2a	18,86	1 pomieszczenie garaż wolnostojący, instalacji brak położony na działce 13 ob. 36 Kozice	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	453,00	3 tygodnie	-naprawa posadzki wokół kanału -zamurowanie otworu w murze. -malowanie sufitu. -naprawa posadzki lastryko. -wymiana bramy garażowej.

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
21.	Niepodległości 289	31,59	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Gminy Wałbrzych, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 228/3 obręb 39 Podgórze	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	758,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej. -wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. -wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. -wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m <sup>2</sup> . -zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m <sup>2</sup> . -wykonanie przecierki ścian 53,00 m <sup>2</sup> . -montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. -wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. -zbitcie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m <sup>2</sup> . -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m <sup>2</sup> . -wymiana pieca przenośnego szt. 1. -malowanie ścian i sufitów.
<b>IV. BOK Sobięcín ul. 1 Maja 81a</b>								
22.	E Plater 1	26,96	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 441/1	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	647,00	2 miesiące	-wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu -wzmocnienie belek stropowych -wymiana pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami -pokrycie sufitu płytami ognioodpornymi
23.	Puszkina 4	16,81	1 pomieszczenie; lokal w zabudowie szeregowej brak mediów Działka nr 55/3	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	404,00	2 tygodnie	-zbitcie spękanego i odparzonego tynku 16,07 m <sup>2</sup> i wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki betonowej -wymiana krutek wentylacyjnych -malowanie olejne drzwi drewnianych – 2 strony -odnowienie malatury ścian i sufitu
24.	1 Maja 78	72,48	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej składa się z 3 pomieszczeń i w.c. wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 77/1	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.740,00	2 tygodnie	-częściowa naprawa tynków ściennych -malowanie ścian i sufitów -sprawdzenie instalacji elektrycznej -w lokalu brak ogrzewania
25.	1 Maja 78	81,77	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej składa się z 2 pomieszczeń i w.c. wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 77/1	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.963,00	2 tygodnie	-częściowa naprawa tynków ściennych -malowanie ścian i sufitów -sprawdzenie instalacji elektrycznej -w lokalu brak ogrzewania
26.	Podgórska 4	22,50	1 pomieszczenie; lokal w zabudowie półzwartej brak mediów Działka nr 41/2	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	540,00	1,5 miesiąca	-zbitcie odparzonego tynku i wykonanie nowego tynku -wykonanie przecierki tynku -wyrównanie istniejącej posadzki betonowej -wykonanie przeszywania muru gr 1,5 cegły -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu -wymiana drzwi drewnianych na metalowe -odnowienie malatury ścian i sufitu -wymiana podciągu drewnianego -częściowa wymiana deskowania połaci dachowej -zerwanie istniejącego pokrycia dachu papowego -ułożenie papy podkładowej i termoizolacyjnej -wymiana rynny 4 mb i rury spustowej 4 mb -obłożenie konstrukcji dachu płytami GK ognioodpornymi
27.	1 Maja 164a	18,46	1 pomieszczenie; lokal w zabudowie półzwartej brak mediów Działka nr 160 ob. 29 Sobięcín	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	443,00	3 tygodnie	-zbitcie odparzonego tynku i wykonanie nowego tynku około 20,5 m <sup>2</sup> -wykonanie przecierki tynków 57,81 m <sup>2</sup> -naprawa istniejącej posadzki betonowej -wymiana wrót garażowych -odnowienie malatury ścian i sufitu
<b>V BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Topolowa 25b</b>								
28.	Długosza 6	12,12	1 pomieszczenie przybudówka do budynku wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 33/16	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	291,00	2 tygodnie	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana wrót garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu -bialkowanie ścian i sufitów
29.	Wrocławska 60	32,32	1 pomieszczenie przybudówka do budynku wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 7/1	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	776,00	1 miesiąc	-wymiana tynków ściennych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem -bialkowanie ścian i sufitu
30.	Wrocławska 94	14,70	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Gminy Wałbrzych, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 103/14	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	353,00	1 miesiąc	-wykonanie instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej zgodnie z opinią kominiarską i wg projektu -wymiana bramy wjazdowej do garażu -wymiana tynków ściennych i sufitu -malowanie ścian i sufitu -wyposażenie w sprzęt gaśniczy wymagany przepisami p.poż.
31.	Wrocławska 131b	19,22	1 pomieszczenie, zabudowa szeregowa wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 194/5	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	461,00	1 miesiąc	-wykonanie instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej zew. – ok 10mb -wykonanie nowych tynków sufitu - wykonanie nowych tynków ścian -wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce -wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem -bialkowanie ścian i sufitu

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
32.	Wrocławska 131b	19,22	1 pomieszczenie, zabudowa szeregową Działka nr 194/5	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	461,00	1 miesiąc	-wykonanie instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej zew. – ok 2mb -wykonanie nowych tynków sufitu -wykonanie nowych tynków ścian -wykonanie nawiewu w drzwiach garażowych -bialkowanie ścian i sufitu
33.	Fabiana	18,00	1 pomieszczenie, zabudowa szeregową Działka nr 119/2	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	432,00	1 miesiąc	- wykonanie instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej zew. – ok 10mb -wykonanie nowych tynków sufitu - wykonanie nowych tynków ścian -wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce -wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem -bialkowanie ścian i sufitu
34.	Mieszka I 89	74,06	Lokal położony na parterze budynku, składa się z 8 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. z kotłowni lokalnej Działka nr 155/2 ob. 6 Piaskowa Góra	Działalność biurowa, usługowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.777,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej w przypadku negatywnych pomiarów wymiana -wymiana stolarki okiennej szt. 7 -wymiana drzwi wewnętrznych -demontaż paneli 9,42m <sup>2</sup> (pom. nr 1) - wymiana wykładziny PCV 13,81m <sup>2</sup> (□pom. nr 4) -zbitcie płytek ceramicznych ściennych 3,00m <sup>2</sup> (pom. nr 4) i wykonanie przecierki tynków -wymiana umywalki wraz z syfonem -odnowienie malatury ścian i sufitów
35.	Wrocławska 33	23,98	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 197/52 ob. 6 Piaskowa Góra	Działalność handlowa, biurowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	576,00	1 miesiąc	Wymiana instalacji wodnej – 2mb Wymiana instalacji kanalizacyjnej – 0,5 mb. Montaż wodomierza. Wymiana zaworu kulkowego wodnego szt. 1 Wymiana umywalki Wymiana syfonu Wykonanie podejścia wodnego pod zawór czerpalny. Wymiana zaworu czerpalnego. Wymiana witryny. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Zerwanie starych płyt i wykładziny podłogowej i ułożenia nowych płyt i wykładziny podłogowej. Montaż pieca akumulacyjnego. Malowanie ścian i sufitu. <u>Pomieszczenie w.c</u> Wymiana urządzeń sanitarnych Wymiana tynków ściennych i sufitu. Montaż wodomierza. Wymiana wykładziny. Wymiana stolarki drzwiowej. Malowanie ścian i sufitu.
<b>VI. BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165</b>								
36.	Gen. Andersa 83	28,35	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, składa się z 3 pomieszczeń i w.c. wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Działka nr 381/1	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	680,00	2 miesiące	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi naprawami -wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej -wymiana stolarki drzwiowej wraz z dostosowaniem jej wymiarów do obowiązujących przepisów (zew. - szt. 2, wew. - szt. 2 -wymiana podokiennika wewnętrznego witryny -wymiana płyt GK na stelażach ściennych i sufitowych 100% -uzupełnienie tynków na elewacji zew. lokalu -wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pomieszczenia/wnęki usytuowania brodzika -demontaż paneli podłogowych w I po. wraz z wymianą posadzki betonowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej i ułożeniem płytek gresowych antypoślizgowych -wymiana odcinka instalacji wodnej 12mb, kanalizacyjnej 8 mb -wymiana podejść wodno-kanalizacyjnych -wymiana urządzeń sanitarnych -wymiana wodomierza -malowanie krat okiennych -montaż skrzynki pocztowej ewentualnie naprawa istniejącej na klatce schodowej
37.	Gen. Andersa 58	132,50	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 6 pomieszczeń i piwnicy wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie elektryczne Działka nr 105/2	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	3.180,00	2,5 miesiąca	-przebudowa instalacji c.o. wraz z wymianą elektrycznego pieca c.o., wymianą i uzupełnieniem brakujących grzejników i instalacji c.o. we wszystkich pomieszczeniach wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę. -wykonanie przewodu wentylacji wywiewnej w w.c. ponad dach wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę. -wymiana instalacji elektrycznej 100% -wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami, okna 4 szt., witryny 3 szt. -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4. -wymiana tynków ściennych 100%. -montaż płyt G-K na sufitach. -wymiana posadzek betonowych wraz z ułożeniem płytek ceramicznych podłogowych 61,61 m <sup>2</sup> . -wymiana płyt paździerzowych i desek na płyty wraz z ułożeniem nowej wykładziny. -wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami. -wymiana wodomierza. -wymiana urządzeń sanitarnych. -wymiana ścianek drewnianych w w.c. na ścianki z płyt G-K wodoodpornych na stelażach metalowych. -malowanie ścian i sufitów.

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
38.	Piaskowa 7	30,63	1 pomieszczenie wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 47	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	735,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -wymiana posadzki betonowej + kanału -wymiana tynków ścian i sufitu -malowanie ścian i sufitu -wymiana deskowania, obróbek blacharskich i papy dachu -wykonanie wentylacji naturalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego -wymiana rynny i rury spustowej -wymiana tynków na ogniomurze -wymiana obróbek blacharskich na ogniomurze
39.	Ludowa 55	16,18	Garaż usytuowany w zabudowie szeregowej składa się z 1 pomieszczenia brak mediów Działka nr 74/5	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	388,00	1 miesiąc	-wymiana pokrycia papowego wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich -naprawa podłoża betonowego pod papą -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wymiana wrót garażowych -wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% -wymiana tynków ściennych kanału 100% -wymiana posadzki betonowej -wykonanie instalacji elektrycznej wg projektu -skucie części progu betonowego (wysokość otworu drzwiowego min. 2,0 m) -montaż rynny i rury spustowej -malowanie ścian i sufitu
40.	Przyjaciół Żołnierza 24	18,70	Garaż wolnostojący, dz. nr 5/15 Obręb 14 Biały Kamień. Własność Gminy Wałbrzych	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	449,00	1,5 miesiąca	-demontaż instalacji elektrycznej i wykonanie indywidualnego zasilania w energię -wymiana posadzki betonowej na gruncie z izolacją przeciwwilgociową -wykonanie wentylacji wywiewnej (przewód fi 150 wyprowadzony ponad dach -wykonanie wentylacji nawiewnej -czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów belek stropowych -wymiana drewnianych wrót garażowych wraz z poszerzeniem otworu wejściowego -wymiana stolarki okiennej -wykonanie przecierki istniejących tynków ścian -wykonanie tynków wew. na suficie -wymiana pokrycia dachu papowego wraz z obróbkami blacharskimi -uzupełnienie tynków ściennych zew. -malowanie tynków zew. i wew. -wykonanie betonowego podjazdu do garażu
41.	Ludowa 1 C (p. 208)	26,50	Lokal położony na II piętrze budynku użytkowego stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej Działka nr 466/18	Biuro	8,00	636,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem niezbędnych napraw. -punktowa naprawa tynków ściennych. -zerwanie struktury - wyprawy z sufitu 100%. -odkucie i wymiana odspojonych tynków sufitowych. -wymiana osprzętu stolarki okiennej – klamki szt. 18. -demontaż paneli podłogowych. -naprawa posadzki betonowej i ułożenie wykładziny. -malowanie ścian i sufitu oraz stolarki drzwiowej.
<b>VII. BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48</b>								
42.	Armii Krajowej 54	22,28	Garaż położony w budynku mieszkalnym, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 110/6	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	535,00	1 miesiąc	-przetarcie tynków ściennych i sufitowych -wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej wg obowiązujących przepisów -malowanie olejne obustronne bramy wjazdowej do garażu
43.	Żeromskiego 60	15,42	1 pomieszczenie; zabudowa szeregowa wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną Działka nr 381 obręb 19 Stary Zdrój	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	370,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -zerwanie płyt paździerzowych z sufitu wraz ze sprawdzeniem stanu deskowania + ewentualna wymiana -zerwanie starej papy z dachu -krycia dachu drewnianego papą podkładową – 1 warstwa i papą termozgrzewalną – 2 warstwy -wymiana rynien -wymiana pasa nadrynnowego -naprawa posadzki betonowej – wykonanie wylewki. -wymiana wrót garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu -częściowa wymiana zawilgoconych tynków -przygotowanie podłoża pod malowanie ścian – przecierka tynków -białkowanie ścian (dwukrotne)
44.	Armii Krajowej 39	62,62	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego, składa się z 5 pomieszczeń i w.c. wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową Działka nr 149/2 obręb 19 Stary Zdrój	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.503,00	1 miesiąc	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -montaż wodomierza -zamontowanie pieca gazowego (instalacja i grzejniki są) -malowanie stolarki drzwiowej wew. oraz malowanie drzwi wejściowych z jednej strony -wymiana zawilgoconych tynków na wapienne -przygotowanie ścian i sufitów do malowania -demontaż paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej oraz ułożenie płytek podłogowych
45.	Armii Krajowej 12	40,35	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Gminy Wałbrzych, składa się z 2 pomieszczeń + kąpielarni sanitarnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną Działka nr 26/5 obręb 20 Stary Zdrój	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	968,00	1 miesiąc	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej + wymiana jednego gniazdka -zamontowanie pieców akumulacyjnych szt. 2 -montaż muszli i spłuczki -zerwanie ze ściany styropianu, płytek ceramicznych i wykonanie przecierki -obustronne malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do lokalu, wymiana zamków -wymiana stolarki okiennej szt. 1 -malowanie farbą olejną witryny -wymiana zlewu i montaż baterii -przygotowanie ścian i sufitu pod malowanie farbą emulsyjną -wymiana płytek na jednym stopniu wejście do lokalu

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
46.	Armii Krajowej 75	22,99	1 pomieszczenie lokal usytuowany w ciągu komórek brak mediów Działka nr 97 obręb 13 Piaskowa Góra	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	552,00	2 tygodnie	-wykonanie tynków ściennych i sufitowych -białkowanie tynków -wykonanie instalacji elektrycznej
47.	Armii Krajowej 47	22,54	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną Działka nr 145/1 obręb 19 Stary Zdrój	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	541,00	1 miesiąc	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej ewentualna wymiana -wymiana zaworu czerpalnego, umywalki i syfonu -rozbiórka ścianek z płyt kartonowo-gipsowych -wymiana drzwi wejściowych z naświetlem -wymiana witryny -montaż pieca wg opinii kominiarskiej -odbitcie tynków ozdobnych ścian i wykonanie gładkich -wymiana wykładziny dywanowej na zmywalną -malowanie ścian i sufitu.
48.	11 Listopada 7a	55,15	Lokal wolnostojący, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną Działka nr 181/7 obręb 20 Stary Zdrój	Garażowanie pojazdu samochodowego bądź magazyn	8,00	1.324,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej. -zasypanie kanału. -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki. -uzupełnienie tynków sufitu z osiatkowaniem. -wymiana tynków ścian. -wymiana kratki wentylacyjnej. -wymiana wrót garażowych. -rozbiórka pokrycia dachu z papy (podłoże betonowe) -wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża betonowego dachu i ułożenie dwóch warstw papy. -wymiana pasa nadrynnowego, rynien i rur spustowych. -malowanie ścian i sufitu.
49.	Armii Krajowej 4	77,85	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 5 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną Działka nr 18/1 obręb 20 Stary Zdrój	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.868,00	1,5 miesiąca	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -wykonanie c.o. gazowego oraz wentylacji wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej -wymiana urządzeń sanitarnych (spluczka muszla zlew) -demontaż paneli podłogowych -malowanie stolarki okiennej drewnianej i stolarki drzwiowej drewnianej -malowanie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża

## UWAGI

- Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> lokalu miesięcznie. **Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).**
- Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
- Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie **„porozumienia remontowego”**), w przypadku protokółarnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
- Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia** zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii **Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.**
- Waloryzacja stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 25 marca 2014r. do godziny 12<sup>00</sup>** w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
- Wpłacenie ustalonego wadium na konto: **Bank Zachodni nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387** (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej **do dnia 25 marca 2014r do godz. 12<sup>00</sup>**. **W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazany rachunek.**
- Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

### **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
- oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,
- oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Ogłędzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.**

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 marca 2014r. o GODZ. 12<sup>00</sup> W SIEDZIBIE M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).**

Wolne lokale użytkowe, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą brały udział w II przetargu

**który odbędzie się w dniu 02.04.2014r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 6,00 zł/m<sup>2</sup> netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

**Ofertę przetargową i dokument stanowiący dowód wpłaty wadium dla lokali zgłoszonych na dzień 2 kwietnia 2014r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12<sup>00</sup> w dniu 1 kwietnia 2014r.**

**UWAGA: Zastrzeżenie się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn.**