

EE-2016/104/436/13687

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
**BIURO LOKALOWE**  
REFERAT EKSPLOATACJI  
I WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych  
BL.6840.63.2015

Wałbrzych 05.04.2016r.

EE. Wawich - K

**Biuro Infrastruktury  
i Nieruchomości**  
w/m

**Miejski Zarząd Budynków  
Sp. z o. o.**  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

S  
2016 04 14

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW  
Sp. z o. o.  
12. KWI. 2016  
w WAŁBRZYCHU  
l. dz. EE 13687

Biuro Lokalowe w załączeniu przekazuje decyzję Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr BL.6840.63.2015 z dnia 30.03.2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokali użytkowych będących własnością Gminy Wałbrzych i znajdujących się we Wspólnotach Mieszkaniowych, celem realizacji

BIURO LOKALOWE  
KIEROWNIE  
Jolanta Pabisz

Otrzymują:  
- adresaci  
- a/a  
Sporządził K. K.

BL.6840.63.2015

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Biuro Lokalowe prosi o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niżej wymienionych lokali użytkowych, ponieważ znajdują się one we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz nie ma zainteresowanych ich wynajęciem. Gmina Wałbrzych sprzedając poniższe lokale będzie zmniejszała udział we Wspólnotach Mieszkaniowych, oraz zmniejszy koszty zarządzania niżej wskazanymi lokalami użytkowymi.

Proponowane lokale użytkowe do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego:

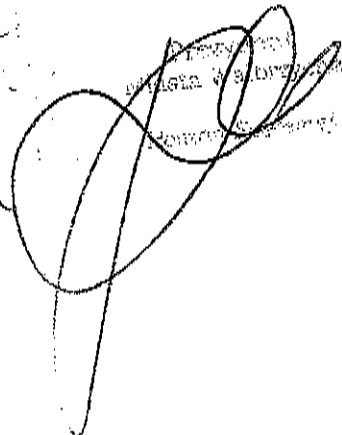
Lokal/ ulica	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wolny od:	Udział Gminy we WM	Roczne koszty zarządu/fundusz remontowy	Lokalizacja/dostępność	Stan techniczny
1 Sienkiewicza 4	25,00	14.05.2004r.	13,69 %	975,00	piwnica, wejście od strony podwórka	zły
2 Pługa 1	16,64	08.09.2004r.	69 %	429,30	parter, wejście od strony podwórka	zły
3 Aptekarska 4a	56,84	10.01.2005r.	45 %	1.773,40	parter-poziom piwnic, wejście z boku nieruchomości	zły – brak okien
4 Moniuszki 10a	199,35	10.08.2010r.	81 %	8.372,70	Lokal zlokalizowany w podwórku, piętrowy, wymieniona elewacja	zły,
5 Kossaka 5	57,00	31.12.2009r.	27 %	2.120,40	wejście z boku nieruchomości, parter	zły
6 Mickiewicza 15a	69,35	11.01.2012r.	55,35%	1.830,84	Lokal zlokalizowany w podwórku  parter	zły
7 Sienkiewicza 3	76,71	05.08.2010r.	24 %	3.313,87	Wejście od podwórka, trzy	zły metalowe

					kondygnacje, położony nad garażami	schody do wymiany	
8	Sienkiewicza 1a	38,28	04.05.2011r.	41,70 %	1.125,43	Zlokalizowany na podwórzu,	Zły
9	Moniuszki 6	26,32	10.05.2012r.	21%	753,02	Zlokalizowany w budynku	Średni
10	Św. Jadwigi 3	62,77	30.12.2011r.	55%	2.033,75	dojście do lokalu przez kl. schodową, wejście w podwórku	Zły
11	Al. Wyzwolenia 16	126,23	02.12.2011r.	27%	3.257,28	Zlokalizowany w podwórku	Zły
12	Szmidta 14	45,37	13.05.2013r	35%	1.742,20	w budynku , na poziomie piwnic	Średni
13	Aptekarska 4a	42,60	30.04.2013r	45%	1.329,12	Ciąg komunikacyjny	Zły
14	Al. Wyzwolenia 46	37,70	10.10.2013r	86%	3.257,28	w budynku na I pietrze	Zły
15	Moniuszki 32	42,64	05.07.2013r	46%	2.097,88	Przy ciągu komunikacyjnym	Zły
16	Moniuszki 2	18,53	03.04.2014r	21 %	400,248	W budynku na I pietrze	Średni
17	Mickiewicza 25	55,69	06.08.2014r	34%	1.603,87	W ciągu komunikacyjnym	Zły
18	Rynek 14	83,16	17.11.2014r	50 %	2.295,22	W podwórku	Średni
19	Buczka 7	32,72	22.01.2015r	51,39%	735,28	Zlokalizowany w piwnicy	Zły

20	Piotra Skargi 6	68,66	6.07.2010r.	74%	2.183,39	Ciąg komunikacyjny Zły
21	Piotra Skargi 5	41,66	18.11.2013r.	85%	2.099,66	Ciąg komunikacyjny Zły
22	Gen. Zajączka 6a	37,45	3.04.2014r.	68%	1.280,79	Ciąg komunikacyjny Zły
23	Piotra Skargi 5	69,30	06.09.2013	85 %	3.492,72	Ciąg komunikacyjny Zły
24	Dmowskiego 20	43,82	06.05.2015r.	60 %	1.419,77	Na parterze budynku, wejście o. kl. schodowej. Zły
25	Pankiewicza 10	43,47	20.02.2015r.		2.503,87	Ciąg komunikacyjny, magazyn Zły
26	Ruchu Oporu 4	55,32	1.12.2014r.	7%	1.858,75	Zlokalizowany w budynku
27	Fredry 4	36,77	18.06.2014r.	8%	1.235,47	Ciąg komunikacyjny Średni
28	Orzeszkowej 17	43,67	6.11.2014r.	39%	1.333,66	Zlokalizowany w budynku, wejście od klatki schodowej średni
29	Orzeszkowej 2	17,65	3.09.2009r.	15%	444,78	Zlokalizowany w budynku średni
30	Paderewskiego 9	35,12	15.04.2014r.	24 %	990,38	Zlokalizowany w budynku Średni
31	Staszica 1	55,01	22.05.2012r.	58 %	1.782,32	W ciągu komunikacyjnym Zły
32	Piłsudskiego 52	15,08	07.06.2013r.	31 %	642,41	W budynku, magazyn Zły
33	Piłsudskiego 59	33,87	14.07.2015r.	17 %	955,13	W ciągu komunikacyjnym Zły
34	Niepodległości 173	184,18	19.07.2012r.	60%	5.083,37	W ciągu komunikacyjnym Zły
35	Niepodległości 80	38,10	10.01.2004r.	77%	1.325,88	W ciągu komunikacyjnym Zły
	Noworudzka 7a	102,76	05.04.2011r.	23%	0,00	Zlokalizowany w budynku Średni
	<del>Amun Krajowej</del>	<del>22,54</del>	<del>02.12.2015r.</del>	<del>29%</del>	<del>354,33</del>	<del>W ciągu komunikacyjnym</del> Średni
	47					

Proszę o podjęcie decyzji

Zgoda



BRUNO LOKAL DE I  
KIEROWNICZ  
Jolanta Pabian