

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
DO PRZETARGU W DNIU 19 LIPCA 2017 r.**

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
I BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35								
1.	Al. Wyzwolenia 44a	17,64	Lokal położony w ciągu garażowym dz. nr 265/34,	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	450,00	1 miesiąc	1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków ściennych i sufitowych 2.wymiana bramy wjazdowej do garażu 3.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie linii zasilającej 4.wymiana posadzki betonowej 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 6.wykonanie daszku nad wejściem do garażu 7.przemurowanie ścian 8.wymiana okna krosnowego na PCV szt. 1 9.malowanie emulsyjne ścian i sufitu
2.	Piłsudskiego 2	76,33	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 317/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 3 pomieszczeń w tym wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wod - kanalizacyjną	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1.946,00		1.sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu elektrycznego, montaż lamp wpuszczanych stropowych, wykonanie zabezpieczeń zalicznikowych z zabudową szafki+pomiary elektryczne, 2.montaż elektrycznych pieców akumulacyjnych wg projektu 3.sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej opinia kominiarska 4.swprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia 5.wymiana muszli ustępowej wraz ze spłuczką 6.wymiana elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody 7.usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i z sufitów 8.wymiana płyt G/K na ścianach zabudowy instalacji wodnej wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych 0,25*0,40 – 1,15 m ² 9.wymiana uszkodzonych narożników aluminiowych zewnętrznych na obudowach słupa 15,30mb 10.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża, naprawą uszkodzeń z wykonaniem gładzi i gruntowaniem 11.montaż skrzydeł drzwiowych '80' do wc i pom. gospodarczego 12.montaż opasek ościeżnic drzwiowych 13.wykonanie okładziny spocznika i stopni schodów zewnętrznych z płytek antypoślizgowych mrozoodpornych 14.wykonanie stalowej balustrady schodów zewnętrznych 15.usunięcie folii reklamowej z szyb witryny szt. 2
3.	Mickiewicza 43b	18,30	Lokal położony w ciągu garażowym dz. nr 24/7 ob. 26 Nowe Miasto	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	467,00	1 miesiąc	1.wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem zasilania, montażem skrzynki licznikowej i zabezpieczeniami wg projektu + pomiary elektryczne 2.wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 3.wymiana wrót garażowych drewnianych dwuskrzydłowych 4.wymiana tynków cem-wap kat III na ścianach 21,28m ² 5.usunięcie starej farby, przecierka tynków na suficie i ścianach 63,66m ² 6.dwukrotne białkowanie ścian i sufitów 63,66m ² 7.wymiana posadzki betonowej
4.	Moniuszki 10	21,84	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 535/2 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1pomieszczenia, wyposażony w instalacje elektryczną, wod - kanalizacyjną	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	557,00	1,5 miesiąca	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m ² 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły -52,22m ² 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m ² 16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m ² 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montarz podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farba na tynki renowacyjne – 55,22m ² 21. malowanie farbą fiałową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m ² 23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb
5.	1 Maja 12a	164,14	Lokal położony w dwóch budynkach tj. przy 1 Maja 12a stanowiącym nieruchomość WM dz. nr 433/2 obręb 27 Śródmieście – pow. 61,40 m ² , i w budynku przy 1 Maja 12a działka 433/3 - pow. 102,74 m ² , lokal składa się z 14 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wod - kanalizacyjną i gazową	Biuro, handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	4.186,00	1 miesiąc	1.wymiany pieca gazowego dwufunkcyjnego wraz z kominem spalinowym szt. 1, 2.sprawdzenia instalacji c.o. etażowego oraz wentylacji, 3.sprawdzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz urządzeń sanitarnych w wc i prysznicach, 5.wymiany umywalki, muszli i spłuczek, 6.naprawy i malowania stolarki okiennej szt. 13, 7.wymiany posadzki betonowej 100%, 8.sprawdzenia instalacji elektrycznej, 9.odnowienia malatury ścian i sufitów.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidywany do wykonania zakres remontu lokalu
6.	Lubelska 1	18,58	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 259 obręb 21 Nowe Miasto, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, c.o. z kotłowni	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	474,00	1 miesiąc	1.sprawdzenia i wykonania pomiarów instalacji elektrycznej, 2.wymiany drzwi wejściowych do lokalu z „80” na „90” z ościeżnicą stalową, 3.wymiany stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami szt. 2 4.wymiany listew przyściennych PCV 19 mb, 5.malowania emulsyjnego ścian i sufitów z przygotowaniem i naprawą podłoża.
II BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19								
7.	Paderewskiego 23	30,36	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 372/9, składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, wod - kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	774,00	1,5 miesiąca	1.sprawdzenie i instalacji elektrycznej 2.wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami 3.wymiana stolarki drzwiowej do wc z '60' na '80' 4.wymiana drzwi wejściowych do lokalu '90' 5.zerwanie kasetonów z sufitów 6.demontaż paneli podłogowych 7.przetarcie tynków na sufitach 8.przesmarowanie środkiem grzybobójczym ścian 9.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 10.wymiana płytek mrozoodpornych na schodach 11.ulożenie wykładziny podłogowej PCV 12.montaż muszli ustępowej znajdującej się w lokalu 13.montaż zaworu czerpalnego do umywalki 14.wykonanie wg dokumentacji technicznej ogrzewania elektrycznego po uprzednim sprawdzeniu instalacji elektrycznej.
III BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165								
8.	Ludowa 1C p. nr 211	57,90	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomość GW działki nr 466/35 obr 14 Biały Kamień, składa się z 3 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, co gazowe	Biuro	8,50	1.477,00	1 miesiąc	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej z usunięciem wszelkich nieprawidłowości i wymianą osprzętu (włączniki, gniazda, lampy) 2.wykonanie przecierki tynków sufitów – 100% 3.usunięcie zarysowań sufitów – 100% 4.wynonanie przecierki tynków i gładzi ścian – 100% 5.regulacja +dopasowanie stolarki okiennej 100% - 27 skrzydeł 6.wyniana uszkodzonych okuć stolarki okiennej -2 skrzydła 7.wymiana uszczelek w stolarce okiennej -100% 8.uzupełnienie okitowań, uszczelnień zestawów szybowych silikonem szklarskim od zewnątrz -100% 27 skrzydeł 9.regulacja i dopasowanie stolarki drzwiowej-100% 10.malowanie stolarki drzwiowej – 100% 3 komplety 11.malowanie grzejników i instalacji centralnego ogrzewania 12.wymiana kratki wentylacyjnych – 6 szt. 13.wymiana wykładzin podłogowych – 100% 14.wykonanie drobnych napraw posadzek betonowych 15.wymiana listew podłogowych przyściennych-100% 16.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem ścian i sufitów-100% 17.malowanie parapetów okiennych
9.	Gen. Andersa 160	89,40	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 204/1 ob. 15 Biały Kamień, składa się z 4 pomieszczeń, w tym wc wyposażony w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną i gazową	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	2.280,00	2 miesiące	1.demontażu zewnętrznej rolety z drzwi wejściowych, 2.wykucia z muru ościeżnic stalowych i drewnianych drzwiowych 3.szt. i osadzenia stalowych wraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną, 4.dwukrotnego malowania farbami olejnymi drzwi stalowych (boczne drzwi od strony piwnicy), 5.wymiany witryny i okien, 6.rozbrnięcia ścianek działowych z płyt GK na stelażu, 7.wydzienienia pomieszczenia wc ściankami działowymi lekkiej konstrukcji z płyt GK na stelażu stalowym z osadzeniem ościeżnicy, 8.skucia płytek lastryko i ceramicznych z posadzki 67,51m ² , 9.zerwania posadzki z tworzyw sztucznych 21,92m ² , 10.skucia posadzki betonowej 89,44m ² , 11.wykonania posadzki betonowej z zatarciem na gładko 89,44m ² , 12.skucia płytek ceramicznych ze ścian 3,72 m ² , 13.zerwania okładzin stropów z kasetonów na stelażu, 14.odbiccia tynków wewnętrznych na stropach i odgrzybienie stropu, 15.wykonania tynków cementowo wapiennych na stropach 89,44m ² , 16.zerwania okładzin ściennych z płyt GK 197,45m ² , odgrzybienia ścian i wykonania tynków cementowo wapiennych ręcznie, licowania ścian płytkami ceramicznymi (pom. socjalne), 17.ulożenia płytek ceramicznych posadzkowych w pomieszczeniu sanitarnym, 18.gruntowania powierzchni ścian i stropów przed malowaniem i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi, 19.uzyskania opinii kominiarskiej na ogrzewanie i wykonanie dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia, 20.wykonania niezbędnych wentylacji naw.-wyw. wg dokumentacji technicznej, 21.wymiany instalacji elektrycznej 100% + wykonania pomiarów, 22.demontażu instalacji sygnalizacyjnej alarmowej, 23.wymiany podejścia kanalizacyjnego, 24.wymiany podejścia wodnego pod zawór czerpalny w wc., 25.wymiany umywalki wraz z podejściami i baterii wraz z podejściami, 26.wymiany rurociągu stalowego ocynkowanego z instalacji wodnej 10 mb., 27.wymiany podejścia pod wodomierz z zaworami odcinającymi wraz z montażem wodomierza, 28.montażu stelaża pod gazomierz.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
10.	Ludowa 1C p. nr 119	29,86	Lokal położony na I piętrze budynku stanowiącego nieruchomość GW działki nr 466/35 obr 14 Biały Kamień, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną, co gazowe	Biuro	8,50	761,00	2 tygodnie	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej z usunięciem wszelkich nieprawidłowości i wymianą nietypowego osprzętu. 2. malowanie farbą olejną ścian i sufitów z usunięciem drobnych uszkodzeń i dziur 3. wymiana wykładziny 4. wymiana wszystkich uszczelek w skrzydłach okiennych 18 5. uzupełnienie zewnętrznych osłonek uszczelnień zestawów szybowych z ramami drewnianymi 6. regulacja + dopasowanie z wymianą ew. zużytych elementów okuć skrzydeł okiennych 18 szt. 7. malowanie stolarki okiennej (wewnętrzna i zewnętrzna w kolorze istniejącym) 8. wymiana zamka i szyldów oraz wkładki w drzwiach
IV BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9								
11.	Poniatowskiego 15	25,51	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 74 ob. 39 Podgórze, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną.	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	651,00	1,5 miesiąca	1. wymiana instalacji elektrycznej z przystosowaniem na potrzeby ogrzewania elektrycznego 2. montaż wodomierza skrzydełkowego, zaworu czerpalnego 3. wymiana zlewozmywaka 4. szklenie skrzydła drzwiowego PCV 5. uzupełnienie płytek ceramicznych ściennych w drugim pomieszczeniu 6. zerwanie wykładziny desek i wybranie szłaki 7. wykpanie podsypki z chudego betonu wraz z wykonaniem izolacji z papy i folii 8. ocieplenie stropu styropianem 9. wykonanie warstwy wyrównawczej gr 5 cm 10. montaż płytek ceramicznych podłogowych antypoślizgowych 11. wykonanie cokołów na ścianie z płytek ceramicznych 12. zbicie tynków ze ścian na wysokość 1 m w drugim pomieszczeniu i wykonanie odgrzybienia i nowych tynków 13. demontaż kasetonów z sufitu 14. montaż płyt kartonowo gipsowych na sufitach 15. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
12.	Niepodległości 85	50,65	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 493 ob. 33 Podgórze, składa się z 6 pomieszczeń w tym w.c, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną.	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1.292,00	1,5 miesiąca	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii 3. wykonanie obustronnych podejść do wodomierza skrzydełkowego 4. montaż wodomierza 5. montaż umywalki wraz z podejściami 6. wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu we wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8. wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9. wymiana uszkodzonych kafelków podłogowych 10. demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11. wymiana tynków ścian 4 m ² 12. wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
V BOK Sobięcin ul. 1 Maja 81a								
13.	Mioszowska 9	32,03	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 18/4 ob. 44 Glinik, składa się z 3 pomieszczeń w tym w.c z łazienką wyposażony w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną.	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	817,00	1 miesiąc	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej 3. montaż pieców węglowych wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego 4. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 5. malowanie ścian i sufitów 6. wypoziomowanie schodów przy wejściu do lokalu
14.	1 Maja 93	54,43	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 170/3 ob. 28 Sobięcin, składa się z 3 pomieszczeń w tym w.c wyposażony w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną.	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1.390,00	3 tygodnie	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wymiana płytek na ścianie w w.c. 3. montaż zaworów czerpalnych 4. wymiana umywalki, muszli i sedesu 5. wymiana wykładziny w pierwszym pomieszczeniu 6. malowanie stolarki okiennej szt. 2 7. malowanie stolarki drzwiowej szt. 2 8. malowanie emulsyjne z przygotowaniem powierzchni sufitów i ścian 9. malowanie olejne krat 10. sprawdzenie pieców akumulacyjnych i ewentualna wymiana 11. malowanie olejne podokienników zewnętrznych z blachy 12. lakierowanie wiatrołapu
VI BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48								
15.	Armii Krajowej 24	45,89	Lokal położony na parterze nieruchomości stanowiącej własność WM dz. nr 44/2 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 5 pomieszczeń w tym w.c, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną.	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1.170,00	3 tygodnie	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów 2. wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50) 3. malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3 4. montaż 2 klamek w drzwiach 5. uzupełnienie płytek podłogowych (0,90x0,10) 6. dwukrotne malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m ² 7. zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przeciek w (całym lokalu) 8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 9. montaż ogrzewania

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
16.	Armii Krajowej 54a	42,18	Lokal położony na poziomie przyziemia i piwnic nieruchomości stanowiącej własność WM dz. nr 110/7 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kanalizacyjną.	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	1.076,00	1,5 miesiąca	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3.rozbiórka antresoli drewnianej 4.rozbiórka schodów drewnianych 5.rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6.montaż stolarki okiennej – szt 2 7.wykonanie tynków ścian 8.malowanie ścian farbą wapienną 9.obcie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UWAGI

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu miesięcznie. **Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).**
2. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie **„porozumienia remontowego”**), w przypadku protokółarnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
4. Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia** zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii **Państwowej Inspekcji Sanitarnej**
5. **w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.**
6. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
7. Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 18 lipca 2017 r. do godziny 12⁰⁰** w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
2. Wpłacenie ustalonego wadium na konto: **Bank Zachodni nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387** (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej **do dnia 18 lipca 2017 r. do godz. 12⁰⁰**. **W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazany rachunek.**
3. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,
4. oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłędzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 LIPCA 2017 r. O GODZ. 12⁰⁰ W SIEDZIBIE
M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).**

Wolne lokale użytkowe, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą brały udział w II przetargu

który odbędzie się w dniu 26.07.2017 r. o godz. 12⁰⁰.

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 6,50 zł/m² netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

Oferte przetargową i dokument stanowiący dowód wpłaty wadium dla lokali zgłoszonych na dzień 26 lipca 2017 r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12⁰⁰ w dniu 25 lipca 2017 r.

UWAGA: Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn