

**WYKAZ WOLNYCH GARAŻY**  
do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35</b>				
1.	Al. Wyzwolenia 44a	17,64	<b>Garaż</b> Wolny od 02.02.2017r.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków ściennych i sufitowych</li> <li>2. wymiana bramy wjazdowej do garażu</li> <li>3. wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie linii zasilającej</li> <li>4. wymiana posadzki betonowej</li> <li>5. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</li> <li>6. wykonanie daszku nad wejściem do garażu</li> <li>7. przemurowanie ścian</li> <li>8. wymiana okna krosnowego na PCV szt. 1</li> <li>9. malowanie emulsyjne ścian i sufitu</li> </ol>
2.	Nowy Świat 7	22,50	<b>Garaż</b> Wolny od 11.10.2017r.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>2. wymiana tynków wewnętrznych ścian</li> <li>3. wykonanie posadzki</li> <li>4. wymiana bramy garażowej</li> </ol>
<b>BOK NOWE MIASTO ul. Sygietyńskiego 19</b>				
3.	Prusa 3	12,00	<b>Garaż</b> Wolny od 23.03.2016r.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana tynków ściennych wewnętrznych -70%</li> <li>2. wymiana tynków sufitowych -30%</li> <li>3. wymiana wrót garażowych (z otworami wentylacyjnymi) wraz z ościeżnicą</li> <li>4. wymiana kratki wentylacyjnej</li> <li>5. skucie posadzki betonowej i wykonanie nowej posadzki betonowej</li> <li>6. wymiana tynków zewnętrznych ścian</li> <li>7. rozebranie pokrycia dachowego z papy</li> <li>8. wymiana deskowania -50%</li> <li>9. ułożenie 1 warstwy papy podkładowej oraz 1 warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr 5,2 mm</li> </ol>
<b>BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a</b>				
4.	E Plater 1	26,96	<b>Garaż</b> Wolny od 07.08.2009r.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie nowego tynku</li> <li>2. wykonanie nowej posadzki</li> <li>3. wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej</li> <li>5. wzmocnienie belek stropowych</li> <li>6. wymiana pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami</li> <li>7. pokrycie sufitu płytami ognioodpornymi</li> </ol>
5.	Puszkina	16,81	<b>Garaż</b> Wolny od 04.07.2011r.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zabicie spękanego i odparzonego tynku 16,07 m<sup>2</sup> i wykonanie nowego tynku</li> <li>2. wykonanie nowej posadzki betonowej</li> <li>3. wymiana krutek wentylacyjnych</li> <li>4. malowanie olejne drzwi drewnianych – 2 strony</li> <li>5. odnowienie malatury ścian i sufitu</li> </ol>
6.	Kolejarska 2	19,23	<b>Garaż</b> Wolny od 18.08.2014r.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zabicie spękanego i odparzonego tynku ścian 54,17m<sup>2</sup> i sufitu 19,22 m<sup>2</sup> i wykonanie nowych tynków</li> <li>2. biańkowanie ścian i sufitu</li> <li>3. naprawa posadzki betonowej</li> <li>4. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej</li> <li>5. wymiana wrót garażowych</li> <li>6. miejscowa naprawa dachu papowego</li> </ol>
<b>BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9</b>				

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
7.	Niepodległości 241	45,55	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 10.11.2010r.</b>	1. wymiana posadzki 2. wymiana tynków ściennych i sufitowych. 3. oszklenie okna. 4. wykonanie wentylacji wywiewnej. 5. białkowanie ścian i sufitu.
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>				
8.	Armii Krajowej 60a	34,99	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 21.03.2016r.</b>	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji 3. wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki 4. wymiana wrót garażowych 5. uzupełnienia tynków ściennych i sufitu 6. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
9.	Żeromskiego 60	15,42	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 21.09.2011r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 100%. 2. zerwania płyt paździerzowych z sufitu wraz ze sprawdzeniem stanu deskowania + ewentualna wymiana. 3. zerwania starej papy. 4. krycia dachu drewnianego papą podkładową – 1 warstwa i papą termozgrzewalną – 2 warstwy. 5. wymiana rynien. 6. wymiana pasa nadrynnowego. 7. naprawa posadzki betonowej – wykonanie wylewki. 8. wymiana wrót garażowych. 9. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej. 10. częściowa wymiana zawilgoconych tynków. 11. przygotowanie podłoża pod malowanie ścian – przecierka tynków. 12. białkowanie ścian (dwukrotne).
10.	Armii Krajowej 75	23,25	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 01.07.2015r.</b>	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
11.	Armii Krajowej 54	22,28	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 09.10.2015r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej 3. wstawienie stolarki okiennej 4. wymiana wrót garażowych 5. skucie płytek ściennych 8,00x2,00 i uzupełnienie tynków 6. uzupełnienie tynków sufitu 1m2 7. uzupełnienia tynków ścian 3m2 8. demontaż płytek podłogowych (zapadnięte i nierówne) 21,09m2 9. wykonanie betonowej warstwy wyrównawczej 21,09m2 10. malowanie sufitów farbą wapienną 11. malowanie ścian farbą wapienną

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
12.	Armii Krajowej 54 a	42,18	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 13.04.2017r.</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. <b>UWAGA</b> jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stan na dzień 18 kwietnia 2018 r.

Prezydent  
 Miasta Wałbrzycha  
 Roman Szeferek