

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW SW1W/00055387/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Waldemar Wójcik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2017 o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 11 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja**

prawa własności nieruchomości lokalowej - samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 33,11 mkw składający się z jednego pokoju i kuchni oraz garderoby. Do lokalu przynależą WC na klatce schodowej i 2 piwnice o pow. 11,95 mkw oraz udział 731/10 000 w częściach wspólnych nieruchomości SW1W/00046353/2.

Lokal położony jest w Wałbrzychu przy ul. Piotra Skargi 2/5, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr kw SW1W/00055387/5.

UWAGA! występuje rozbieżność pomiędzy zapisami w księdze wieczystej a stanem faktycznym.

Prawo własności nieruchomości należy do dłużników: Dorota Kamińska oraz Krzysztof Kamiński, położonej: 58-300 Wałbrzych, ul. Piotra Skargi 2/5, Wałbrzych,

dla której **VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SW1W/00055387/5**

Suma oszacowania wynosi **34 100,00**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **22 733,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 410,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej do dnia **11.04.2017 roku.**

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BZ WBK SA O/ Wałbrzych 08 10902271 0000 0005 8400 0759

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 16:00 do godz. 19:00** oraz przeglądać operat szacunkowy nieruchomości w Kancelarii Komornika Sądowego w Wałbrzychu Waldemara Wójcika przy ul. Szmida 6, w dni powszednie od **godz. 9:00 do godz. 13:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

30 wrz. 2017

1. BOK przedmiotowe

Martin Bożkow

