

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 52668

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aurelia Chmura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2017r. o godz. 10²⁵** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 11 w sali nr 104, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w Wałbrzychu przy ul. Glinickiej 1/3 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni, przedpokoju, dwóch piwnic oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 67,37m² wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 1047/10000 objętym KW 50787 należącej do dłużnika: Krzysztof Łuszczyński, dla której **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52668** [NKW: SW1W/00052668/8]

Uwaga! Stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości lokalowej jest niezgodny ze stanem faktycznym, w części dot. struktury pomieszczeń przynależnych. Dwie piwnice ujawnione w księdze wieczystej zostały przez właściciela połączone - tworząc jedną piwnicę, natomiast w księdze wieczystej nadal widnieje wpis o przynależności do lokalu dwóch piwnic

Suma oszacowania wynosi **90 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **67 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Wałbrzychu 78 10902271 0000 0005 8400 0760 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

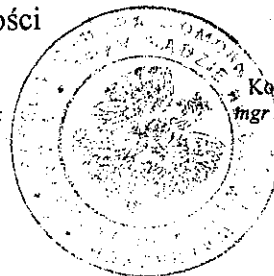
Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ oraz przeglądać w Kancelarii Komornika w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 4/1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Asesor Komorniczy
Edward Chmura

Asesor Komorniczy
mgr Anna Szelaż-Adamczyk



Komornik Sądowy
mgr Aurelia Chmura