

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 48011/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aurelia Chmura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23 listopada 2017r. o godz. 09³⁰** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 11a w sali nr 303, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w Wałbrzychu przy ul. Fredry 12/7 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni 57,40m² i pomieszczeń przynależnych - dwóch piwnic o powierzchni 1,70m² i 1,60m² oraz strychu o powierzchni 6,50m² wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 1415/10000 objętym KW 12432 należącej do dłużników Andrzeja Niedźwieckiego i Danuty Niedźwieckiej, dla której **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 48011/7 [NKW SW1W/00048011/7]**

Uwaga! Istnieje niezgodność stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej ze stanem faktycznym w Dziale I-Oznaczenie nieruchomości w części; Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych. W trakcie badania księgi wieczystej oraz w trakcie pomiarów ustalono, iż pole powierzchni użytkowej lokalu wynosi 57,40 m², a pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi: 67,20 m².

Suma oszacowania wynosi **92.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **69.225,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9.230,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Wałbrzychu 78 10902271 0000 0005 8400 0760 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ oraz przeglądać w Kancelarii Komornika w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 4/1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Wydziale VIII Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Asesor Komorniczy
Edward Chmura

Asesor Komorniczy
mgr Anna Szelaż-Adamczyk

Komornik Sądowy
mgr Aurelia Chmura

