

## WNIOSEK – ANKIETA

w sprawie nabycia przez najemcę w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. ....

### CZĘŚĆ I (wypełnia wnioskodawca)

1. Imiona i nazwisko .....
2. Imiona rodziców .....
3. Data i miejsce urodzenia .....
4. Adres zamieszkania .....
5. Nr PESEL .....
6. Nr dowodu osobistego .....
  
7. Imiona i nazwisko współmałżonka .....
8. Imiona rodziców współmałżonka .....
9. Data i miejsce urodzenia współmałżonka .....
10. Adres zamieszkania.....
11. Nr PESEL.....
12. Nr dowodu osobistego.....

Dane zawarte w niniejszym wniosku – ankiecie podałem/am zgodnie z prawdą i jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 247 kk za podanie nieprawdziwych danych.

.....  
(podpis współmałżonka)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**CZĘŚĆ II (wypełnia zarządca nieruchomości)**

**A. DANE O NIERUCHOMOŚCI, W KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ LOKAL BĘDĄCY PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY**

1. Adres nieruchomości .....
2. Rok budowy .....
3. Rok ostatniego remontu kapitalnego z modernizacją .....

4. Ilość lokali:

	Ilość ogólnie	W tym:		
		zajętych na podstawie umowy najmu	zajętych bezumownie	wolnych
mieszkalnych				
użytkowych				
garaży				

5. Powierzchnia użytkowa budynku w rozumieniu Ustawy o własności lokali

- ogółem: ..... m<sup>2</sup>
- w tym:
- a) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych ..... m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia użytkowa lokali użytkowych ..... m<sup>2</sup>
  - c) powierzchnia pomieszczeń przynależnych ..... m<sup>2</sup>

6. Ilość sprzedanych lokali w budynku .....

**B. DANE O LOKALU BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY**

1. Położenie lokalu .....  
(parter, piętro)

2. Struktura lokalu .....

3. Powierzchnia użytkowa lokalu ..... m<sup>2</sup>

4. Pomieszczenia przynależne do lokalu .....

.....  
.....  
(piwnica, komórka, itp.)

**5. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do mieszkania**

.....  
(wykazać jeżeli lokal sprzedawany jest z pomieszczeniami przynależnymi)

**6. Opinia administratora o samodzielności lokalu**

Lokal jest / nie jest<sup>(\*)</sup> **samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. Nr 80 z 2000 r. poz.903 z późniejszymi zmianami)**

(\*) niepotrzebne skreślić

**7. Wskazać tytuł prawny do najemcy do zajmowanego lokalu**

Umowa najmu nr .....

**8. Uwagi i zastrzeżenia administracji domów mieszkalnych dotyczące stanu prawnego lokalu i inne:**

.....  
.....  
.....  
(data i podpis)

**C. OPINIA DZIAŁU TECHNICZNEGO**

**1. Stan techniczny lokalu**

**2. Czy najemca wykonywał remonty lokalu za zgodą wynajmującego i czy wynajmujący partycypował w kosztach remontu i w jakiej wysokości**

.....  
.....  
(data i podpis)

**D. TERMINOWOŚĆ REGULOWANIA OPŁAT CZYNSZOWYCH PRZEZ NAJEMCĘ – ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE**

.....  
.....  
(data i podpis)

**E. OPINIA DZIAŁU EKSPLOATACJI O MOŻLIWOŚCI SPRZEDAŻY LOKALU POD WZGLĘDEM FORMALNO PRAWNYM**

.....  
.....  
.....  
.....  
(data i podpis)

**CZĘŚĆ III. (wypełnia Biuro Lokalowe )**

1. Podać w jakim charakterze wnioskodawca użytkuje zajmowany lokal, rodzaj przydziału, numer i data jego wydania:  
(wypełnia Referat Lokalowy)

.....  
.....  
.....  
(data i podpis)

2. Uwagi dotyczące:

(wypełnia Referat Eksploatacji i Wspólnot Mieszkaniowych)

- a) remontów kapitalnych, przeznaczenia budynku do wyburzenia, przewidywanej zmiany funkcji, wspólnych mediów i innych informacji o stanie technicznym budynku i lokalu:

.....  
.....  
.....

- b) opłat na utrzymanie nieruchomości wspólnej, zmian sposobu zarządzania nieruchomością wspólną:

.....  
.....  
.....  
(data i podpis)